



РИТМЫ ГОРОДА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

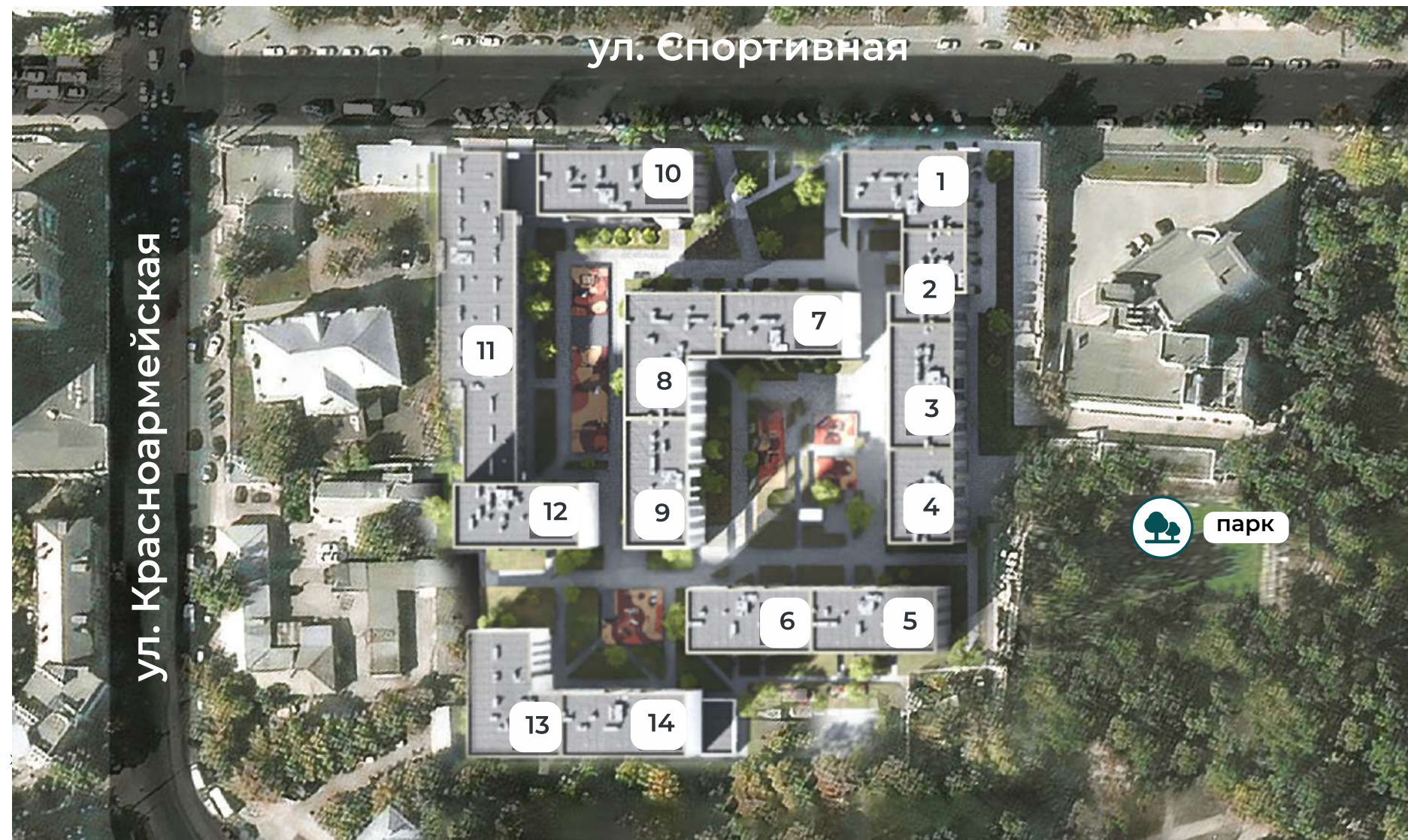


ДОМ.рф
финансирование

О ПРОЕКТЕ

ЖК РИТМЫ ГОРОДА

Новый жилой комплекс **«Ритмы города»** — дом комфорт-класса застройщика ООО «СЗ «Владимир» и архитектурного бюро ООО «ОККО» на пересечении улиц Красноармейской / Спортивной, вблизи от исторического центра г. Самары. Продуманные архитектурные решения и функциональные планировки квартир создают личное пространство. Дом состоит из 14 секций переменной этажности, объединенных подземной стоянкой.



14

ПОДЪЕЗДОВ

ЭТАЖНОСТЬ

ОТ 3 ДО 8

ЭТАЖЕЙ

3 МИНУТЫ

ДО ПАРКА ИМ. ЩОРСА



КОМАНДА ПРОЕКТА



Бренд **Владимир** успешно работает на рынке недвижимости с 1999 года. Компания осуществляет строительство жилой и коммерческой недвижимости в Самаре. Реализует уникальные проекты, преображающие районы города. Результат работы компании — это 15 объектов в разных районах Самары.



Олег Казаков - автор проекта, самарский архитектор, руководитель проектной группы «ОККО».

Проектная группа «ОККО» работает по нескольким направлениям: проектирование общественных и жилых зданий, комплексов различного функционального назначения, промышленных объектов, разработке градостроительных концепций, генеральных планов застройки.



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

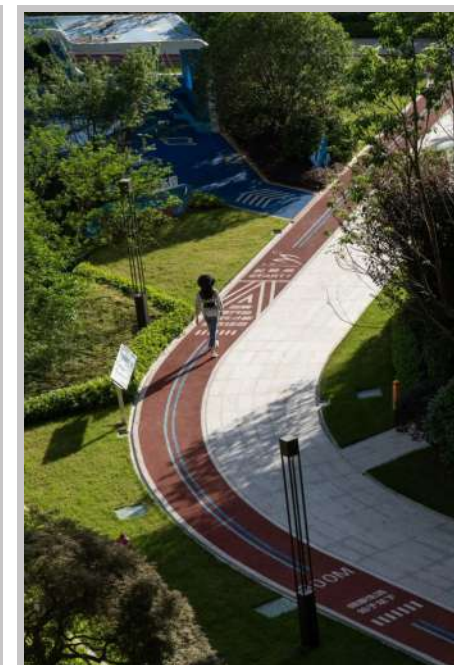


В шаговой доступности от ЖК:

ТК «Гудок», Губернский рынок, спорт. комплекс Локомотив, поликлиники, больницы, школы, садики, театры, дет.парк им. Щорса, и другие объекты городской инфраструктуры.



Удобная транспортная доступность: от 1 до 5 минут пешком до остановок транспорта общего пользования.



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Конструктивная система комплекса представляет собой монолитный железобетонный каркас, состоящий из ядер жесткости вокруг лестнично – лифтовых узлов, стен, перекрытий и пилонов.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

БЕЗОПАСНОСТЬ

Комплекс оборудуется системами противопожарной защиты.
Подземный паркинг с доступом на лифте в каждом подъезде.
Отдельно стоящая газовая котельная.
Продуманное благоустройство на закрытой территории.

РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Просторные кухни-гостиные, гардеробные, зоны хранения
Увеличенные габариты световых проемов.

Для удобства также предусмотрены:

грузопассажирский лифт 1000кг, колясочная, кладовые.



ИНТЕРЬЕР ЛОББИ

- лаундж-зона в центральной 7ой секции;
- колясочная;
- витражное остекление входных групп.

В отделке используются современные износостойкие и негорючие материалы.



ЖК РИТМЫ ГОРОДА



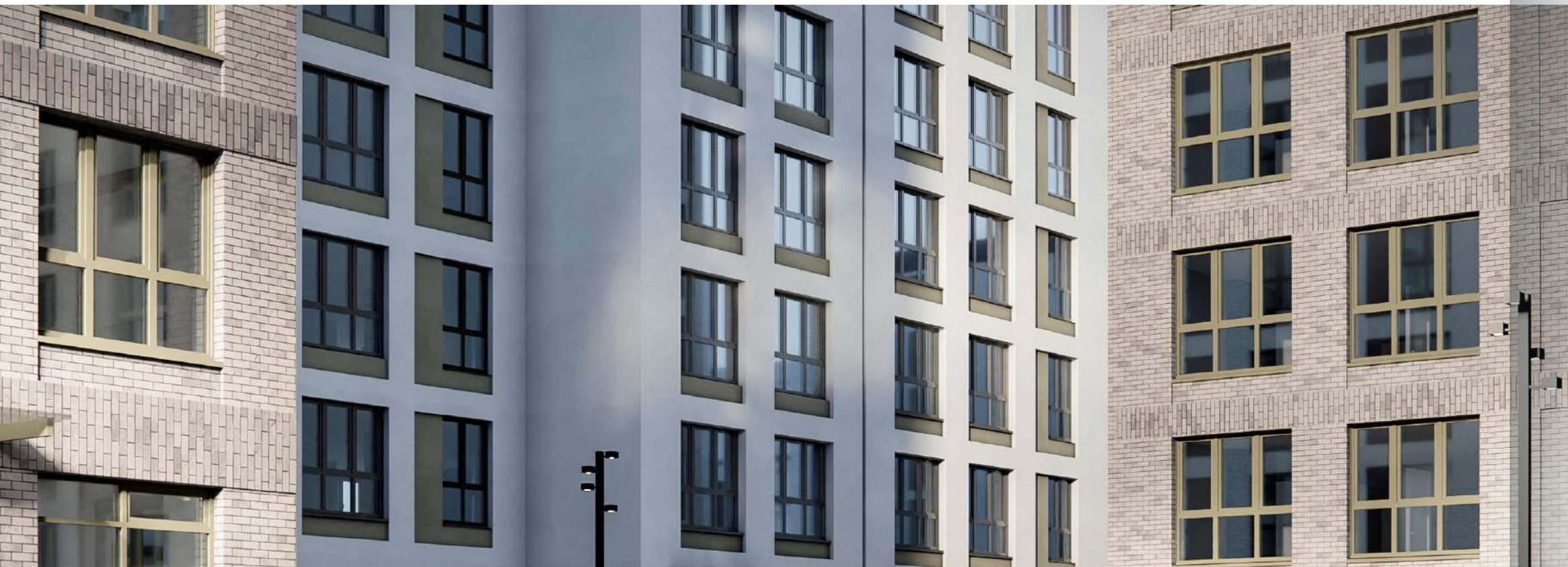
КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДОВ

Разная этажность и использование различных композиционных приемов, оттенков фасадных материалов придает динамичность и выразительность внешнему облику жилого комплекса.

При этом повторяющийся ритм окон и формат материалов композиционно объединяет подъезды и корпуса.

Большое количество оттенков клинкерной плитки, декоративные решетки, скрывающие визуальный шум, притягивают взгляд и формируют ощущение уютной атмосферы комплекса.

Вместе подъезды формируют особенный ансамбль, преображающий урбанистическую концепцию развития города Самары в комфортную среду обитания.



Основные решения фасадных систем:

В целях обеспечения пожарной безопасности, предусмотрено использование материалов класса НГ (негорючих). Обеспечено соблюдение теплотехнических характеристик зданий — в качестве теплоизоляционных материалов применяются минераловатные плиты толщиной до 150 мм.

Современные и надежные конструкции навесной фасадной системы — крепление облицовочным материалом высокого качества.

В качестве основного облицовочного материала используется клинкерная плитка и декоративная штукатурка.

Облик фасадов завершается устройством архитектурных элементов из декоративных металлических решеток, ограждений и подсветки.

ОКНА

Оконные блоки выполнены из ПВХ профиля 70 мм класса А, створки окон имеют поворотно-откидную конструкцию и витражи из профилей алюминиевых сплавов.

Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты толщиной 40мм.

Оконные рамы с наружной стороны выполнены с ламинацией, стойкой к УФ-излучению и моющим средствам.

Надежная фурнитура обеспечивает плотное прилегание и легкое открытие и закрытие створок.

Обеспечена комфортная освещенность жилых помещений за счет увеличенных габаритов оконных конструкций относительно типового жилья.

Оконные блоки размером (ШxВ) от 1,10x2,10 м до 2,10x2,10 м.



ЖК РИТМЫ ГОРОДА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Концепция благоустройства, разработанная проектной группой ОККО, отвечает запросам современного городского жителя.

В создании комфорта значительную роль играют спортивная и детские площадки, зона отдыха.

Благоустройство ЖК **«Ритмы города»** построено на сочетании двух типов пространств: камерных озелененных территорий внутреннего двора и общественных пространств.

Общественные пространства объединяются в систему, в которую вписаны функциональные площадки и зеленые зоны. Активные первые этажи с общественными и коммерческими функциями наполняют эти пространства городской атмосферой.



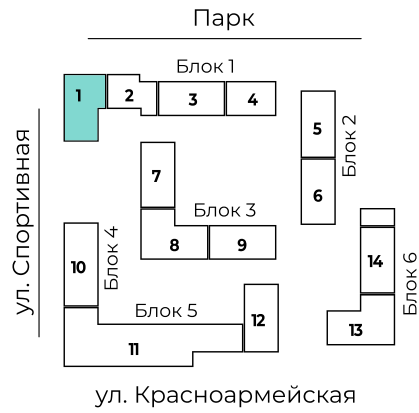
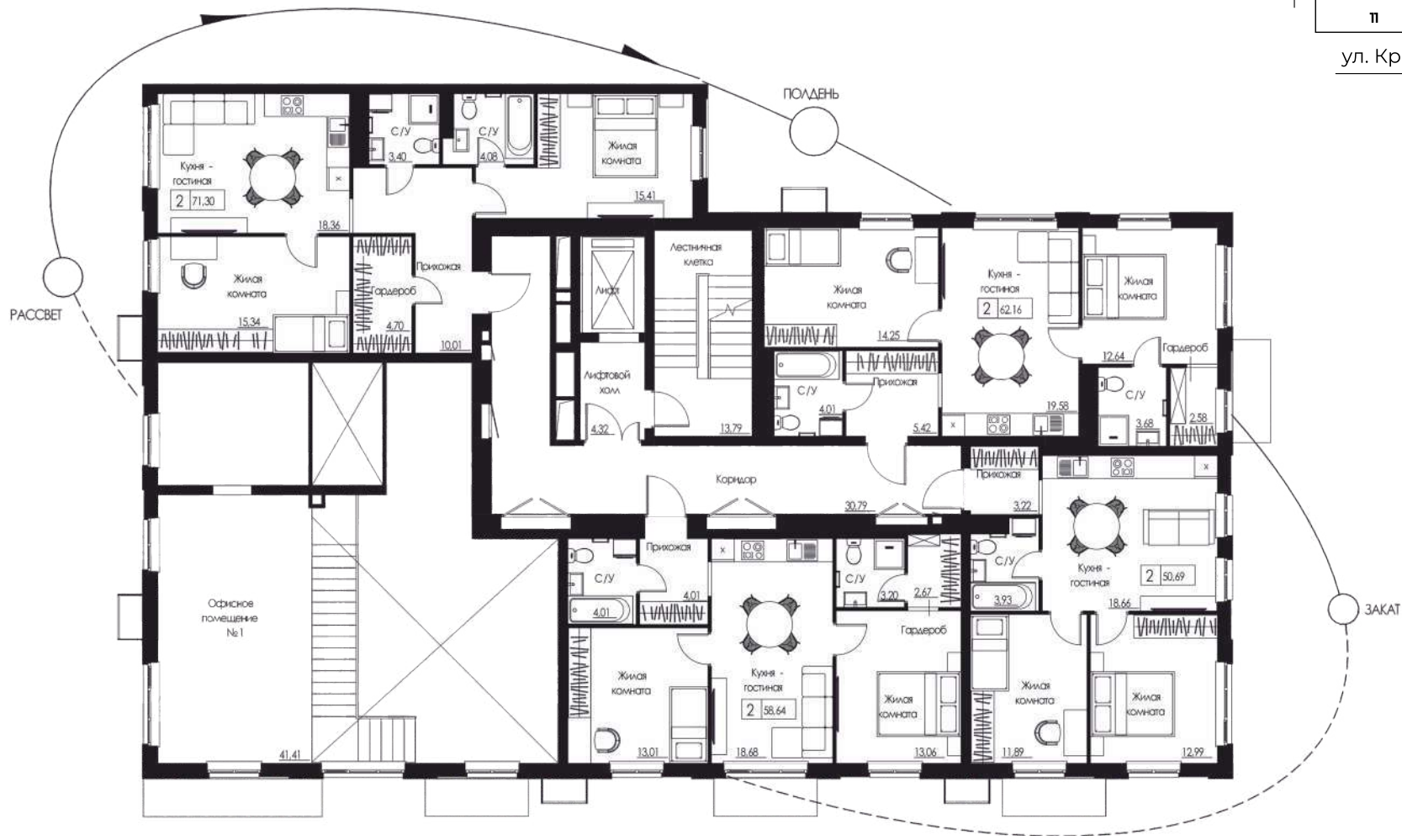
ЖК РИТМЫ ГОРОДА



ЖК РИТМЫ ГОРОДА

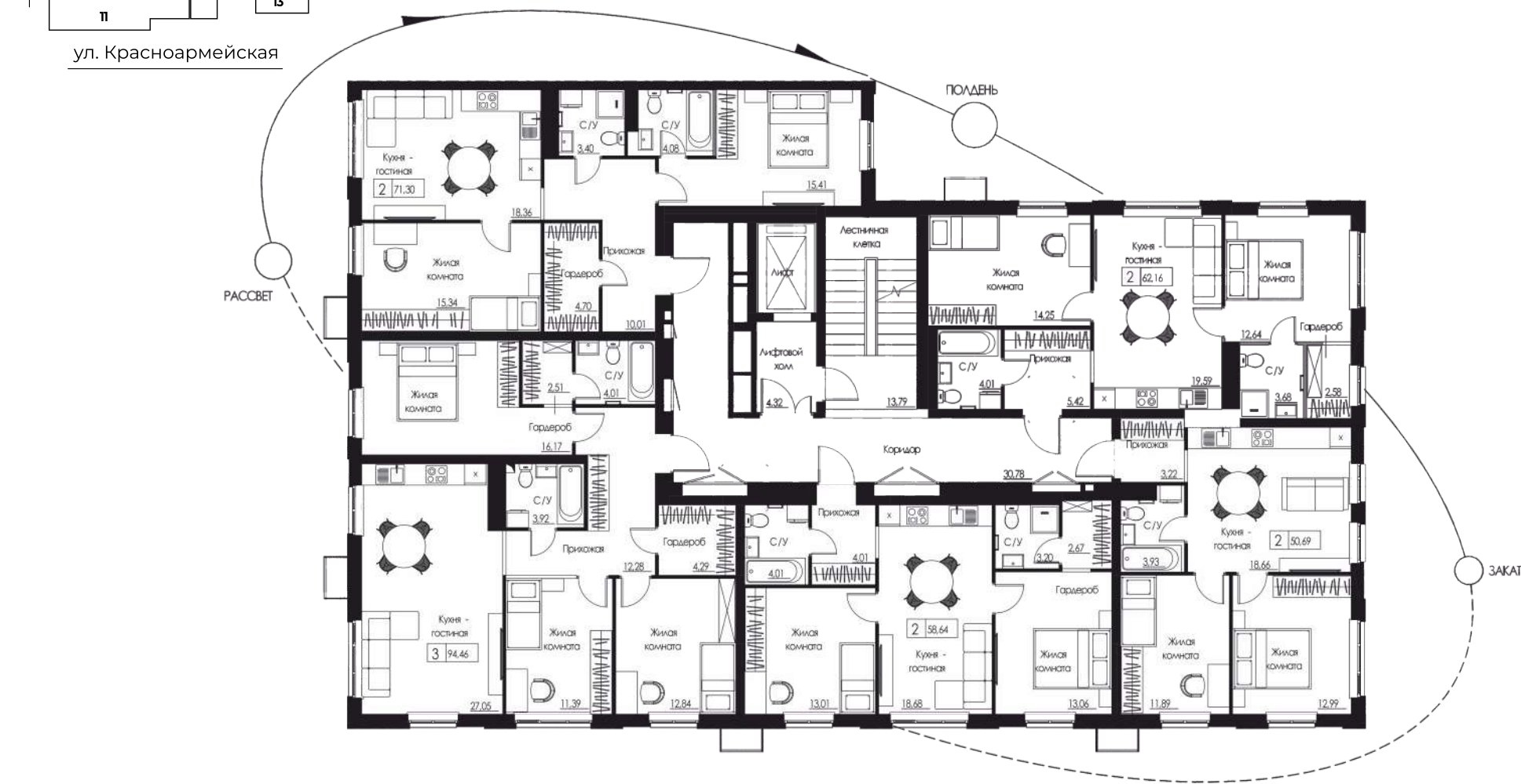
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 1 (2 ЭТАЖ)



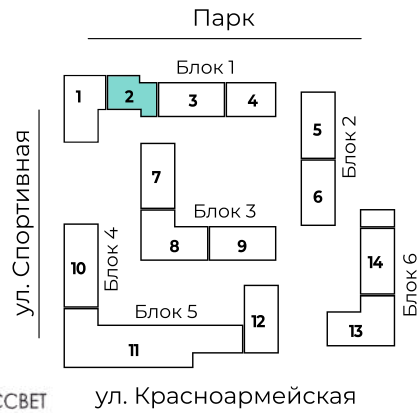
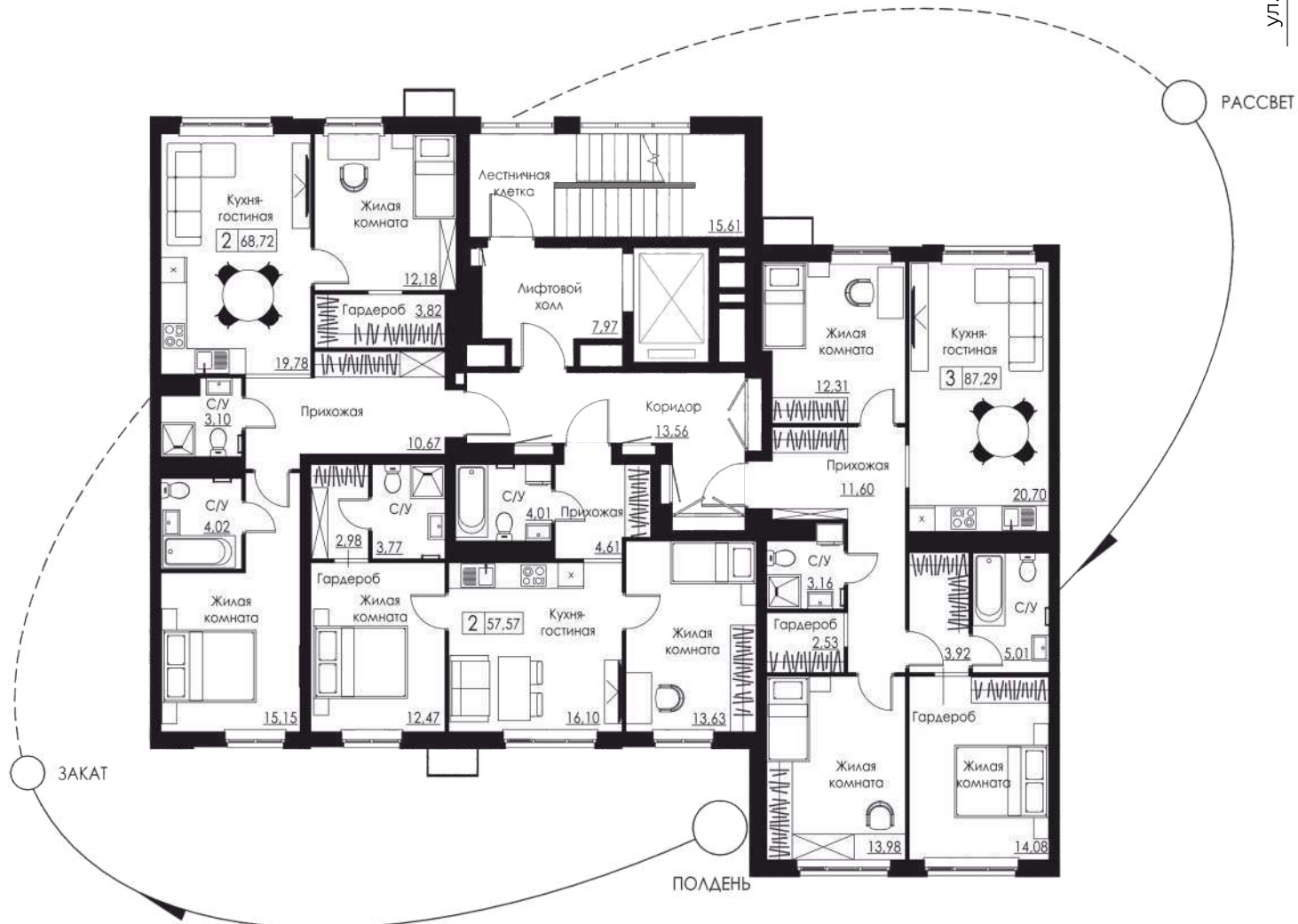
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 1 (3-8 ЭТАЖ)



ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 2 (2-8 ЭТАЖ)



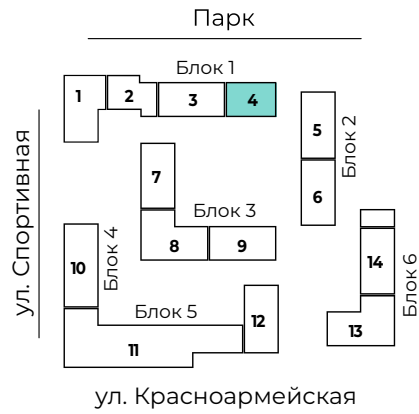
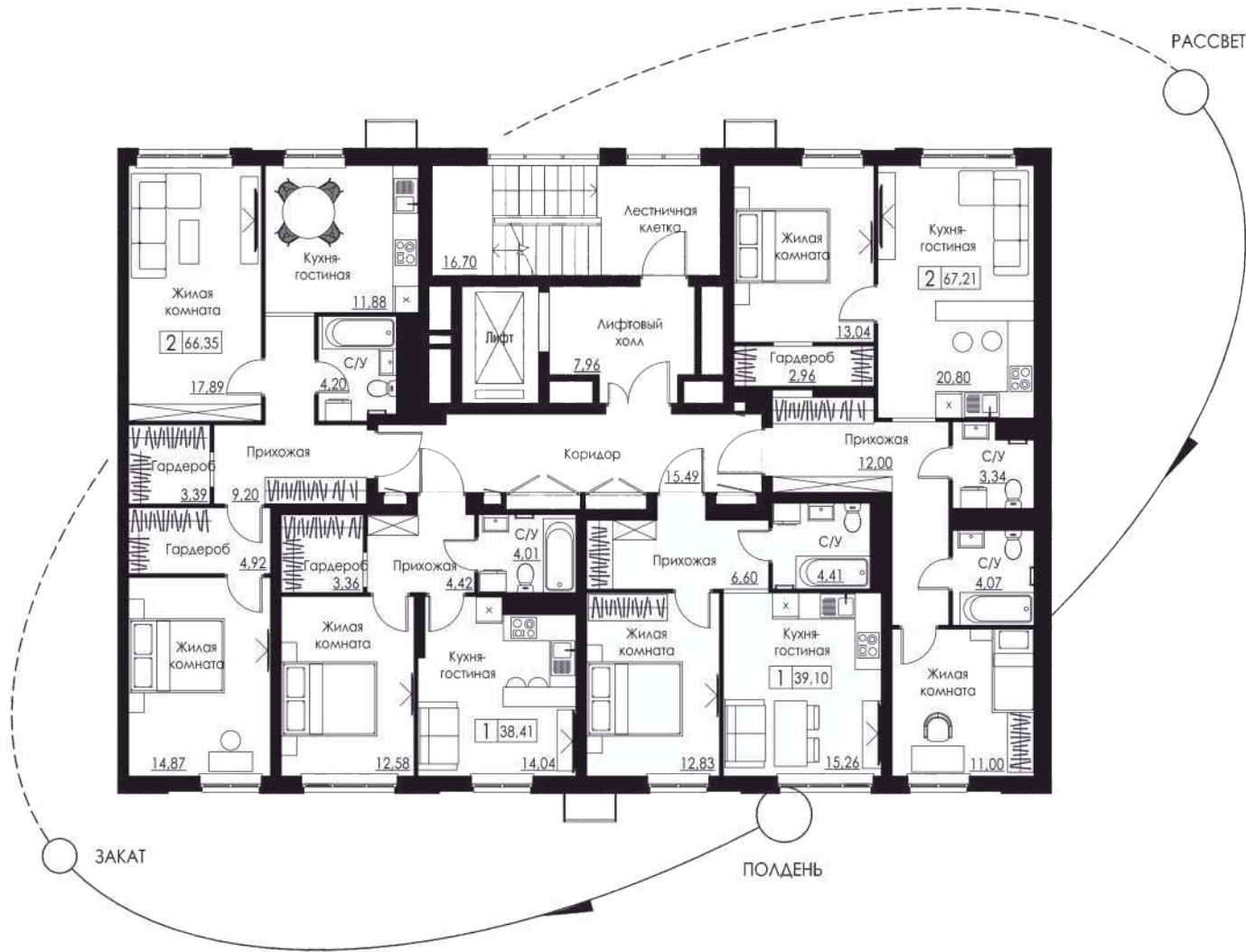
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 3 (2-8 ЭТАЖ)



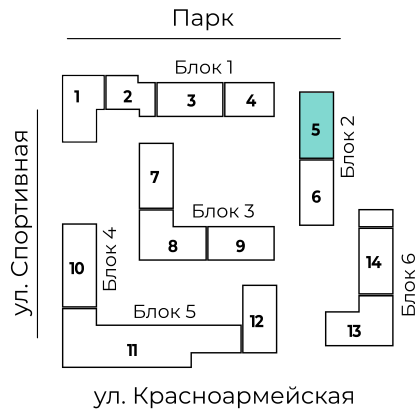
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 4 (2-8 ЭТАЖ)



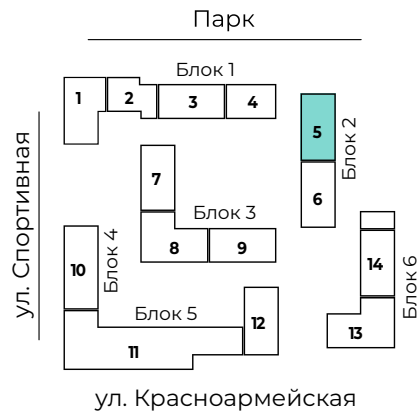
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 5 (1 ЭТАЖ)



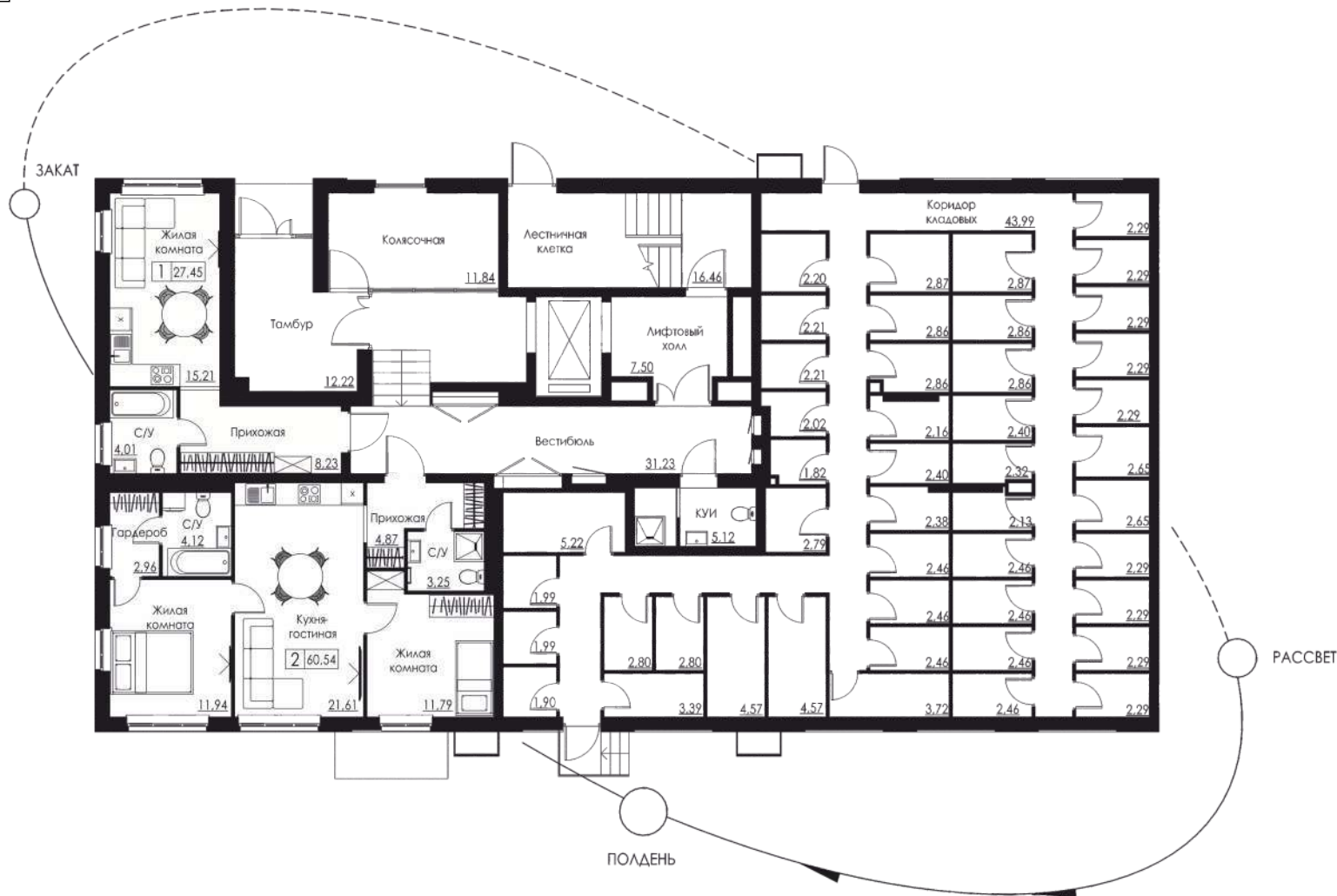
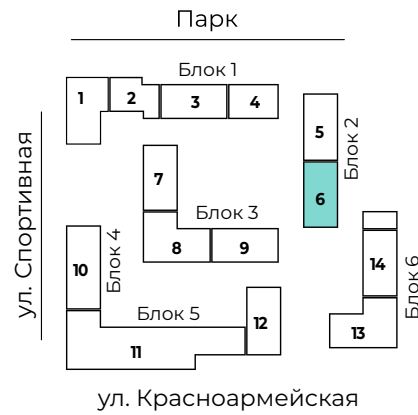
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 5 (2-8 ЭТАЖ)



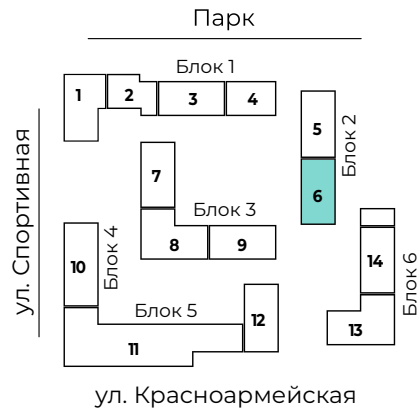
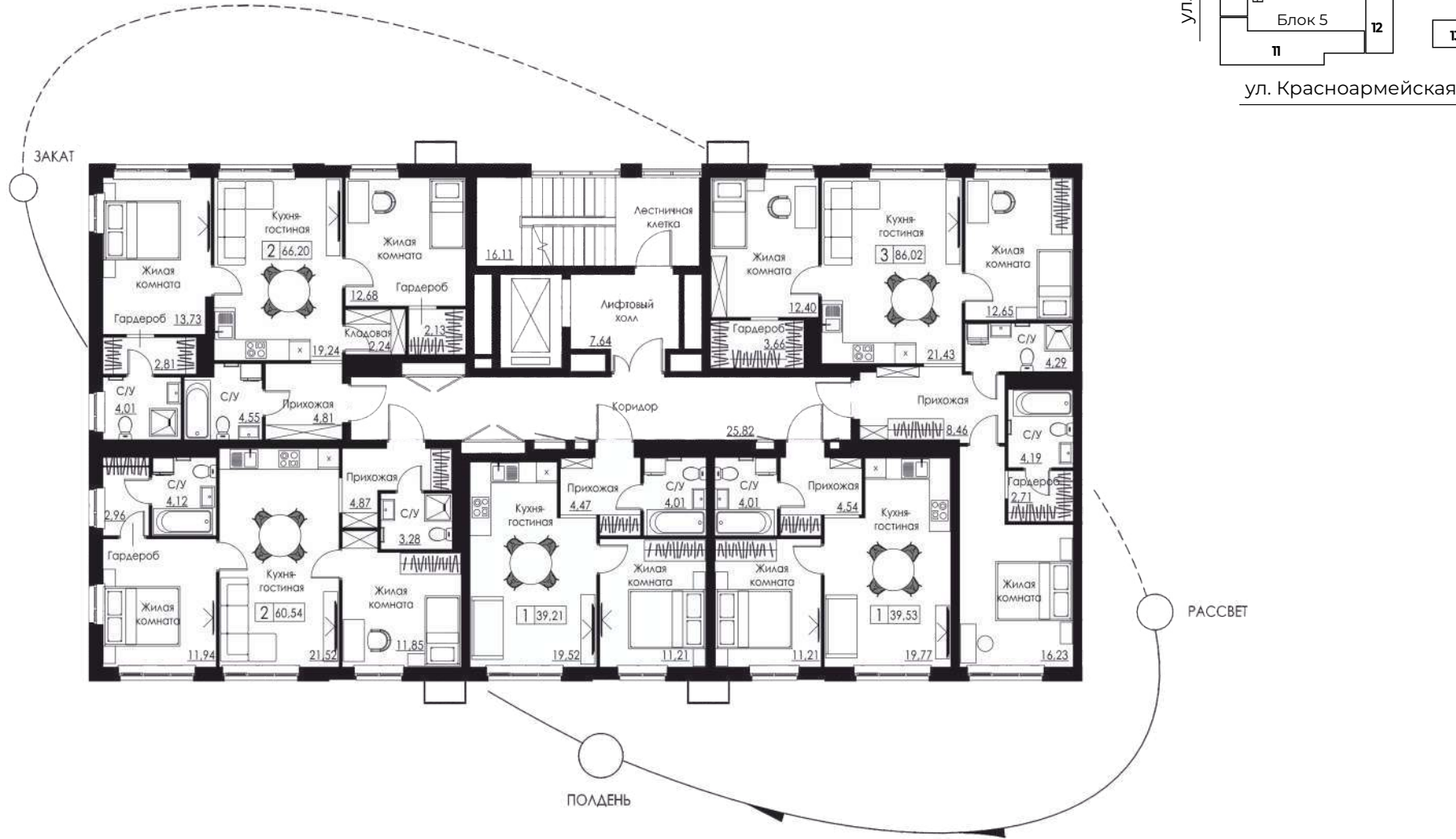
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 6 (1 ЭТАЖ)



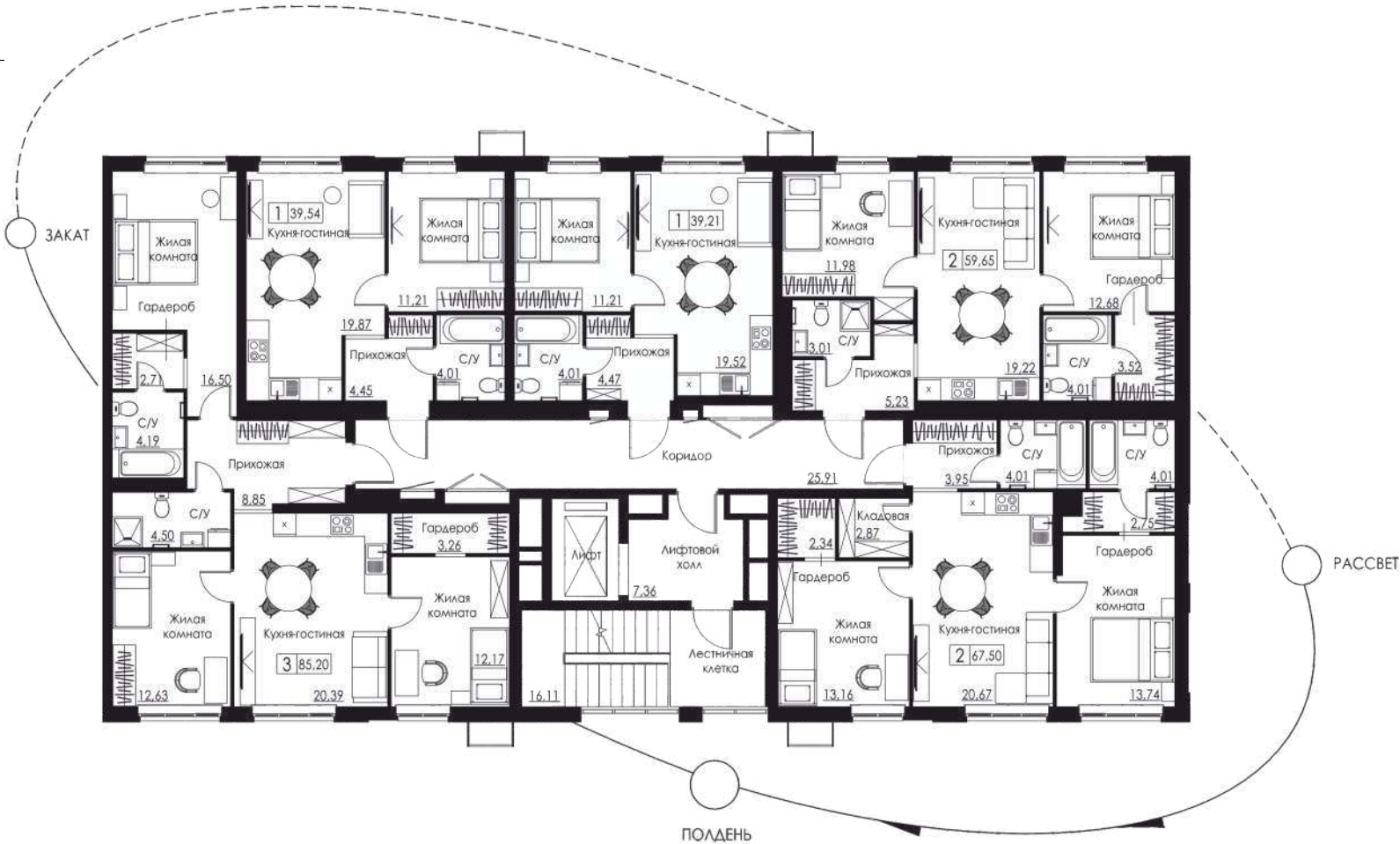
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 6 (2-8 ЭТАЖ)



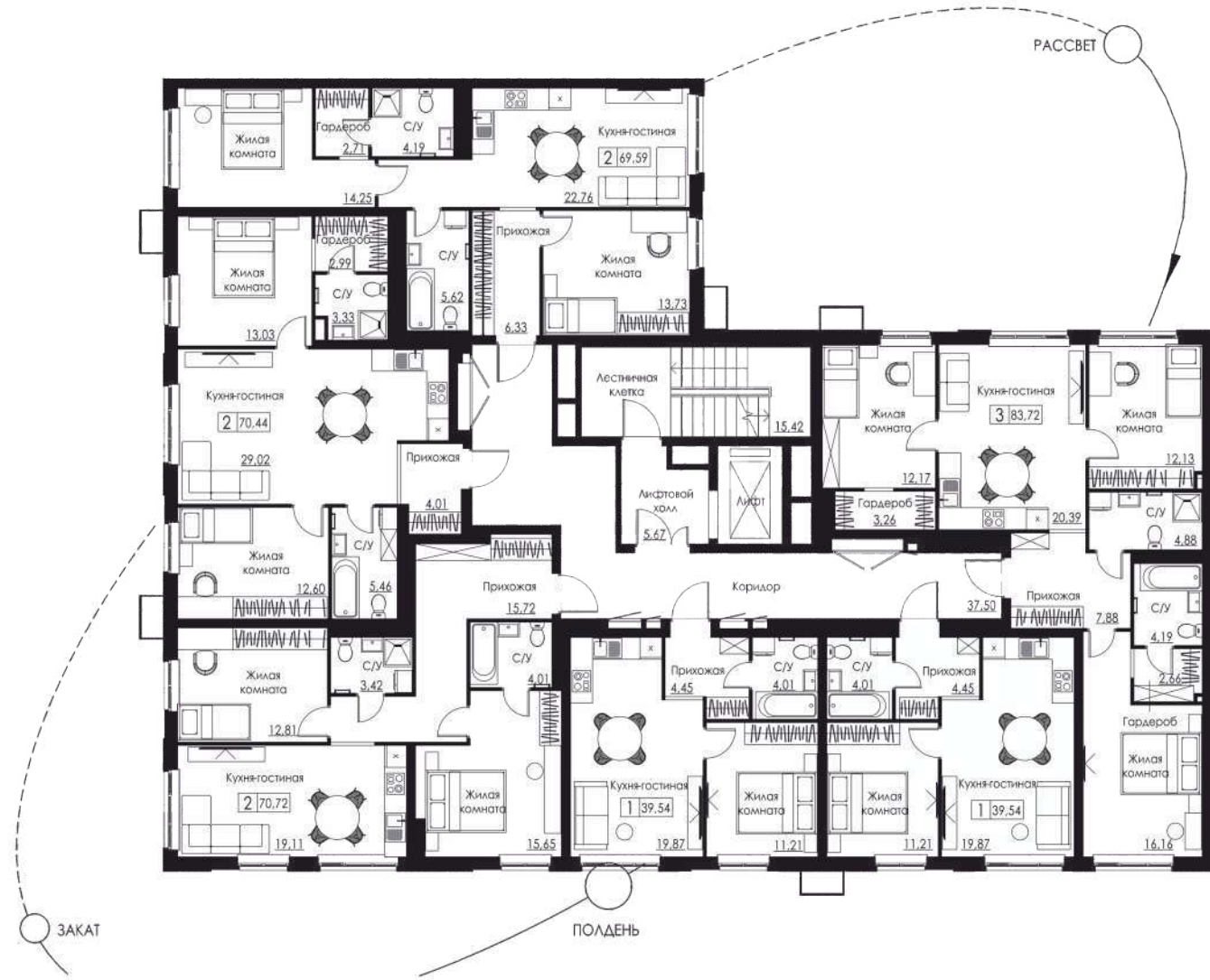
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 7 (2-8 ЭТАЖ)



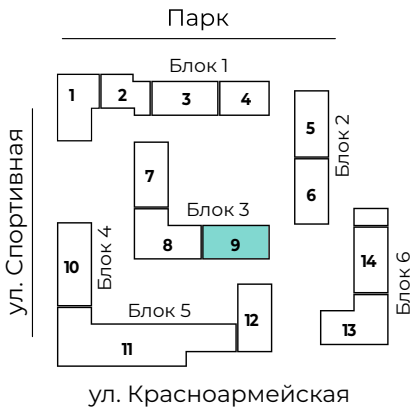
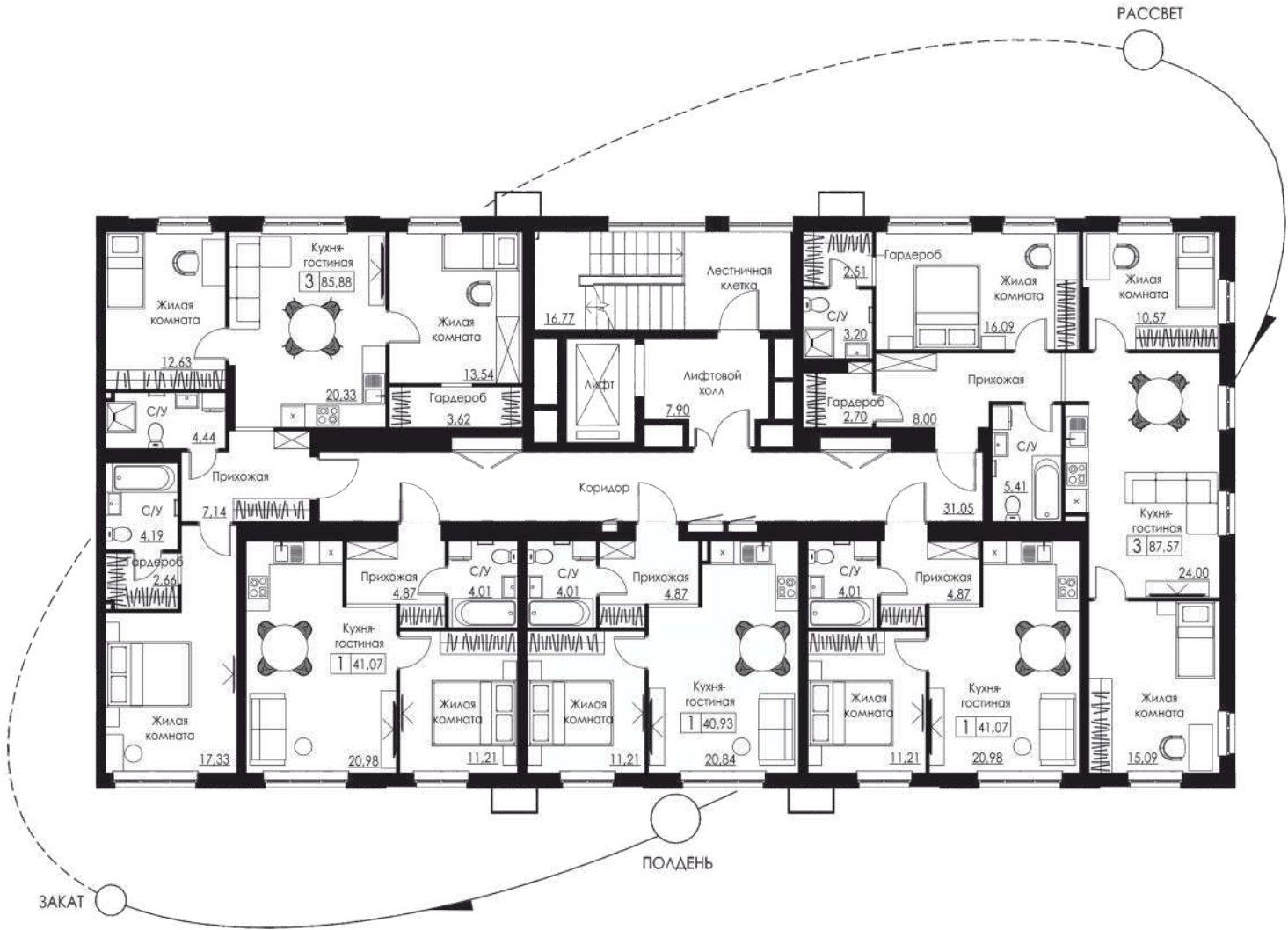
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 8 (2-8 ЭТАЖ)



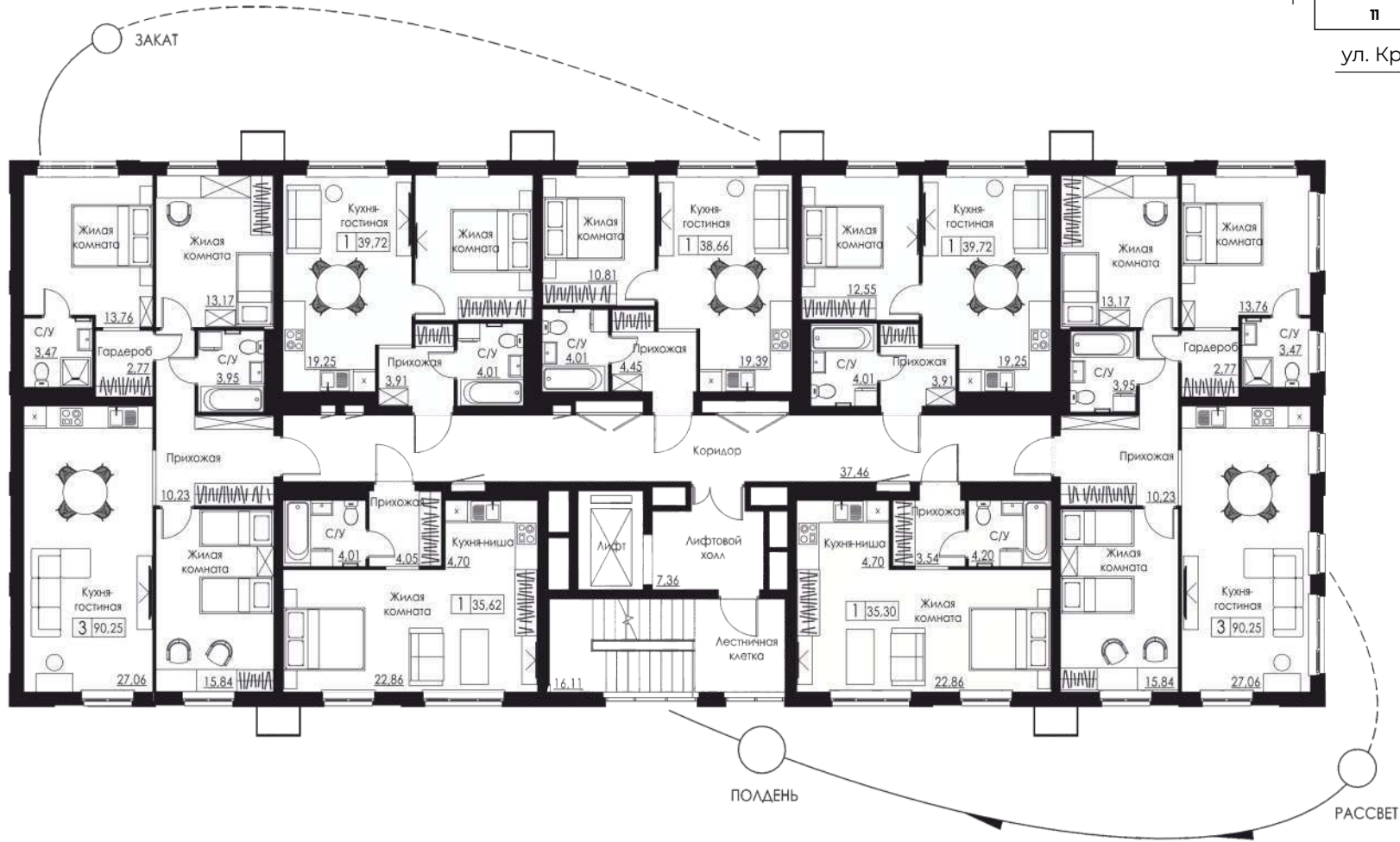
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 9 (2-8 ЭТАЖ)



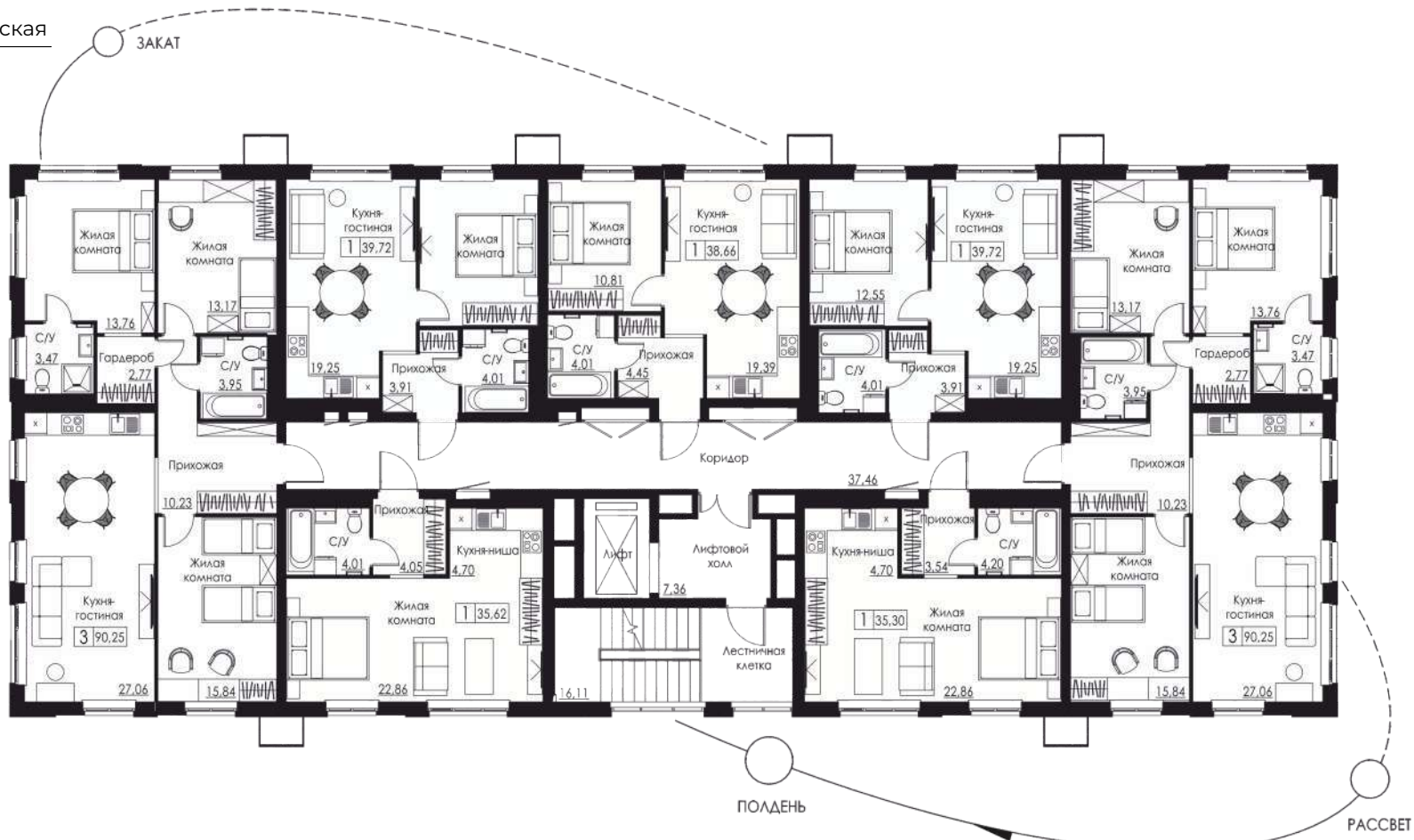
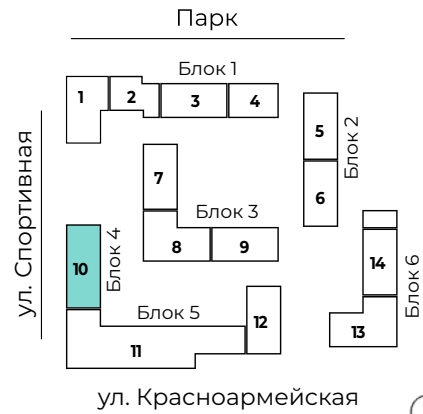
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 10 (2 ЭТАЖ)



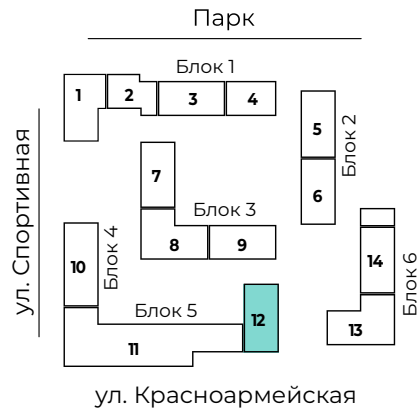
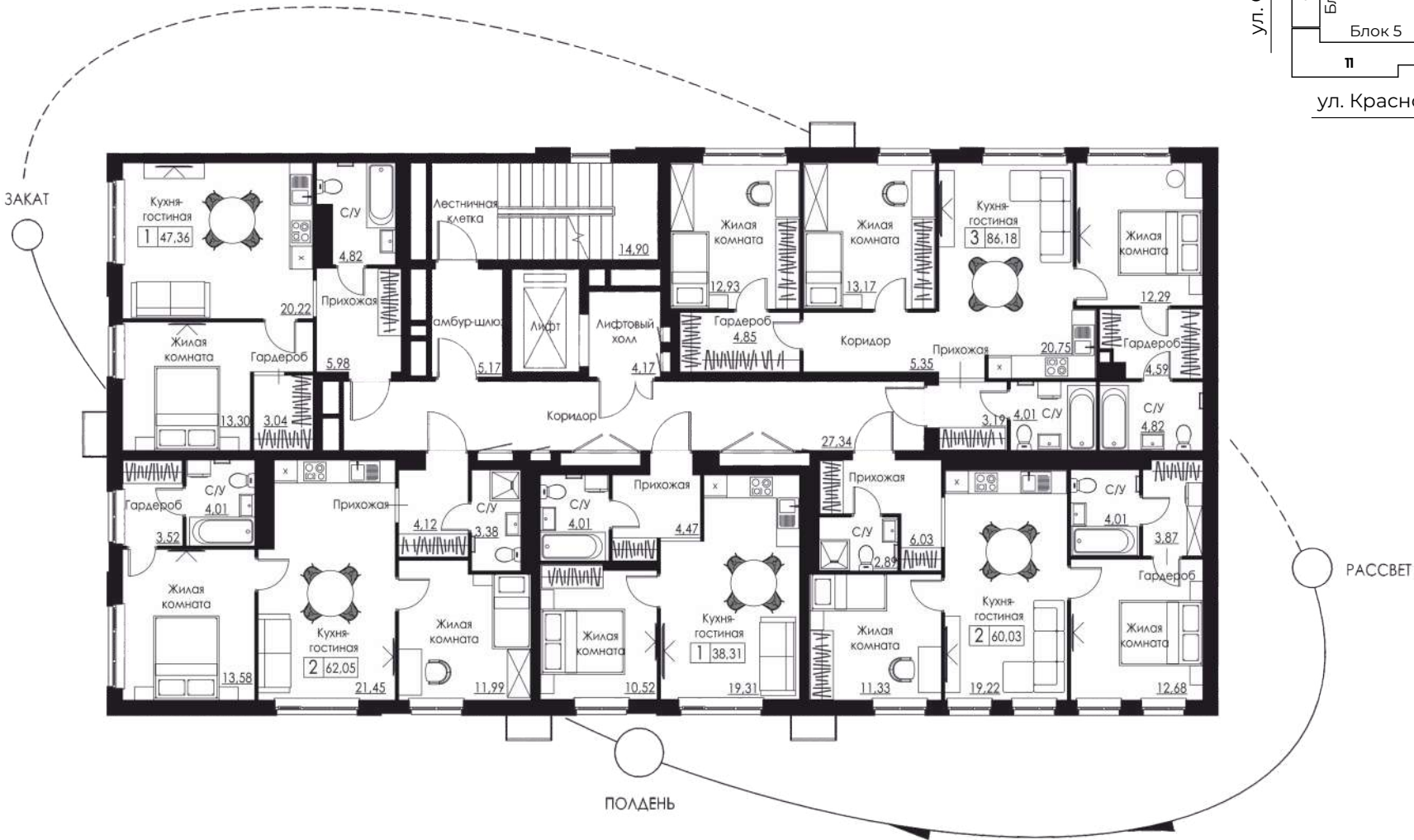
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 10 (3-8 ЭТАЖ)



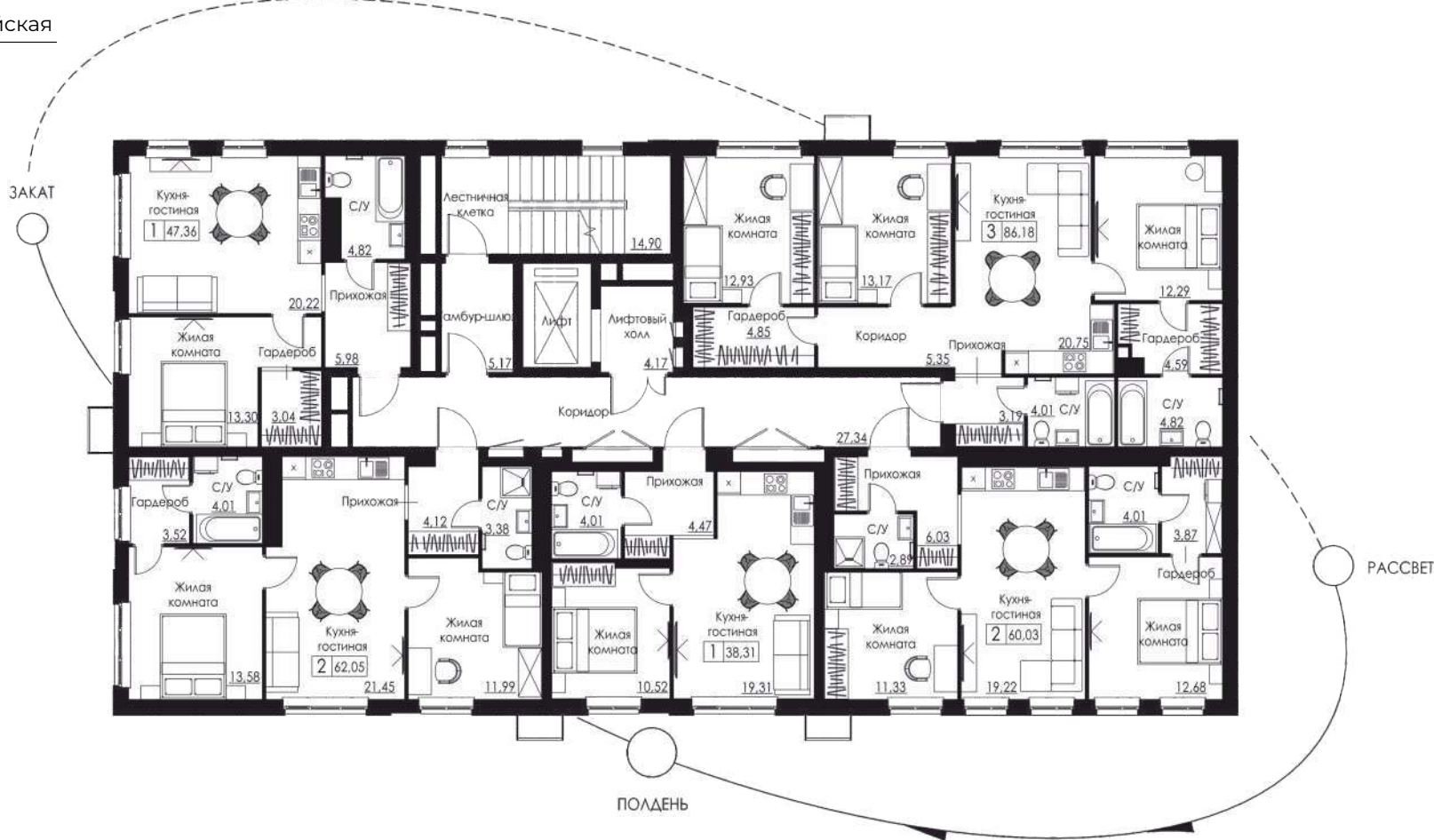
ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 12 (2-5 ЭТАЖ)

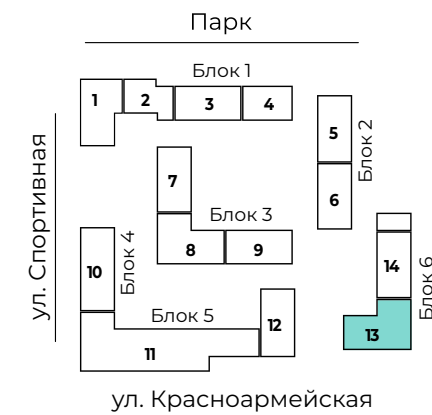


ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 12 (6-8 ЭТАЖ)

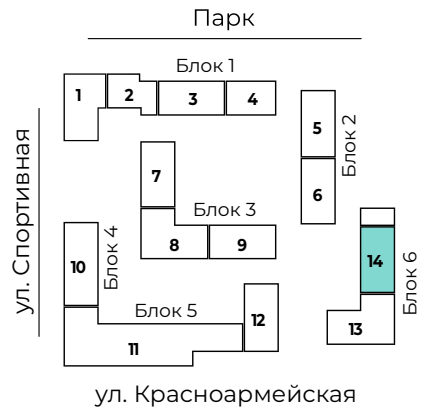
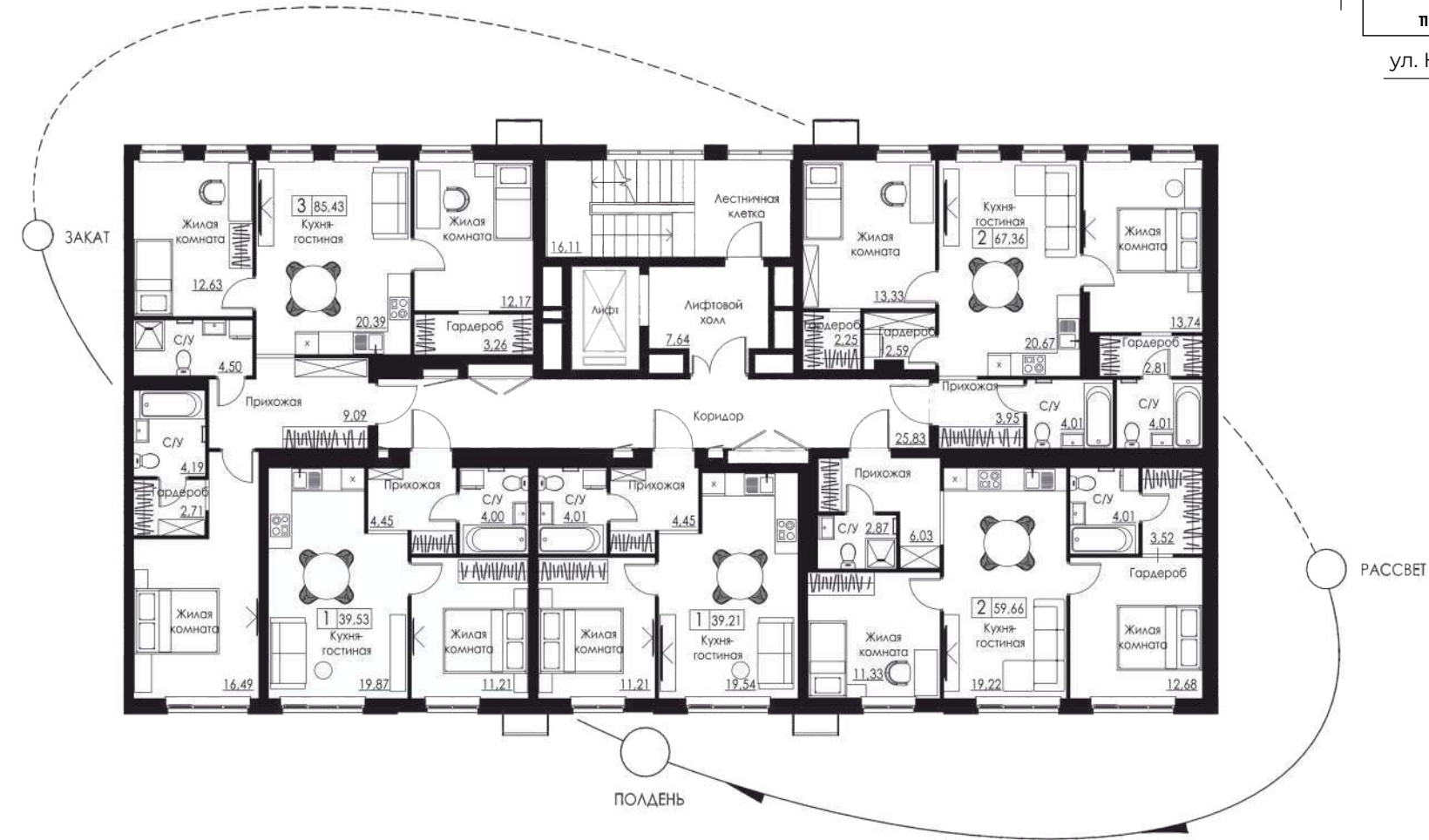


СЕКЦИЯ 13 (1 ЭТАЖ)



ПЛАНИРОВКИ

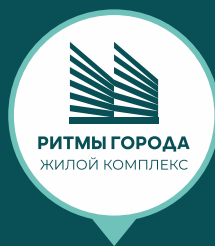
СЕКЦИЯ 14 (2-8 ЭТАЖ)



ДЛЯ ЗАМЕТОК

ЖК РИТМЫ ГОРОДА





ВЫБИРАЙТЕ КВАРТИРУ В СВОЁМ РИТМЕ.

8 (927) 297-06-35

8 (927) 201-48-98

ЖК-РИТМЫГОРОДА.РФ



ДОЕХАТЬ ДО ОФИСА

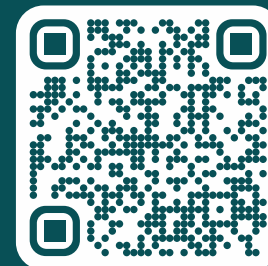


График работы:
ПН-ЧТ с 9:00 до 17:00
ПТ с 9:00 до 16:00
СБ, ВС выходной

Данная информационная брошюра рассчитана на предоставление общей информации, которая не может заменить подробную индивидуальную консультацию, проводимую с потенциальным покупателем, чтобы помочь сделать свой выбор.

Вы можете получить сведения о реально существующих последних характеристиках ЖК исключительно от специализированного застройщика.

Все характеристики являются лишь примером. Эти характеристики могут меняться в зависимости от этапа строительства. Они могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления. На некоторых иллюстрациях присутствует оборудование, которое носит исключительно информационный характер и является примерным. Компания не несет ответственности за возможные ошибки и опечатки в тексте, а также расхождения в цветопередаче изображений. Мы сохраняем за собой право на внесение изменений. Копирование любого материала (в том числе выборочное) допускается только с письменного согласия ООО «СЗ «Владимир».

Вся информация, размещенная в каталоге, носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ст. 437(2) Гражданского кодекса РФ.